

➔ **RAPPORT DE MISSION N° 327918**

LOCATAIRE		MANDATAIRE	
Nom : DUPONT MME		Nom : CLIENTS DIVERS	
Nouvelle Adresse : MLLE RENARD 36 RUE DU DRAC		Adresse : 3 RUE DES NUAGES - LE ROYAUME	
Ville : 38120 SAINT EGREVE		Ville : 69003 LYON	

MISSION	
Adresse : 182 RUE DE CREQUI LE DOME	Ville : 69003 LYON
Référence Immeuble : 0001	Référence Lot : 0003
Type : T I	Temps d'occupation : 4 mois
Date de sortie : 20/08/2014	Date d'entrée : 04/04/2014

MONTANT DES DEGRADATIONS IMPUTABLES AU LOCATAIRE SORTANT

Après comparaison entre l'état des lieux d'entrée et de sortie et abattement pour vétusté, le montant total des dégradations imputables à votre locataire **DUPONT MME** serait de *:

232,70 € T.T.C.

**après validation du gestionnaire*

Imputation effectuée selon le décret 87-712 du 26/08/1987

➔ **DETAIL DES OUVRAGES LIES AUX DEGRADATIONS LOCATIVES**

Désignation	Qté	Unité	Prix HT €	Part Loc. %	Montant HT €	T
ENTRÉE : 3 * 1,5 * 3 M						
Nota bene : autres dégradations déjà notées sur état des lieux d'entrée Porte Bois ME : Ancienne, IMPACT VERS GACHE SUITE EFFRACTION, VERNIS ECAILLÉ, TROUS ET TRACES PLAQUES, UN TROU REBOUCHÉ VERS GACHE, FENDU VERS JUDAS						
Révision d'appareillage électrique, simple boîtier	1,00	u	16,88	100,00	16,88	6
Balayage humide de sol en carrelage	4,50	m ²	1,33	100,00	5,99	5
CUISINE : 4 * 3 * 3 M						
Remplacement de bouche d'extraction ronde encastrée réglable	1,00	u	22,19	36,00	7,99	6
Dépoussiérage de mur par essuyage humide	6,00	m ²	1,92	100,00	11,52	5
Lessivage de porte de placard	1,00	m ²	4,11	100,00	4,11	5
Dépoussiérage de radiateur électrique	1,00	u	4,24	100,00	4,24	5
CHAMBRE I : 4,5 * 3 * 3 M						



Désignation	Qté	Unité	Prix HT €	Part Loc. %	Montant HT €	T
Remplacement d'applique spot avec lampe 40 à 75 W	1,00	u	39,34	36,00	14,16	6
Refixation de boîtier de commande sur radiateur électrique	1,00	u	5,69	100,00	5,69	6
WC : 1,1 * 0,8 * 3 M						
Lavage de sol en carrelage	0,88	m ²	3,11	100,00	2,74	5
Détartrage intérieur/extérieur de cuvette wc	1,00	u	13,63	100,00	13,63	5
SALLE DE BAIN : 1,6 * 1,4 * 3 M						
Remplacement de siphon réglable en pvc sur bidet	1,00	u	23,67	34,00	8,05	6
Lessivage de porte	2,00	m ²	4,11	100,00	8,22	5
Lavage de sol en carrelage	2,24	m ²	3,11	100,00	6,97	5
Dépoussiérage de radiateur chauffe serviette	1,00	u	4,54	100,00	4,54	5
CAVE 8						
Remplacement de serrure 1 point à bec de canne posée en applique sur porte de cave	1,00	u	69,60	100,00	69,60	6
DRESSING : 2 * 1,5 * 0 M						
Lessivage de rayon ou d'étagère	4,00	ml	4,95	100,00	19,80	5

Total H.T. €	204,12
Tva 10,00% (6)	12,24
Tva 20,00% (5)	16,35
Montant T.T.C. €	232,70